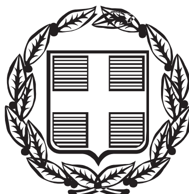




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 539**

23 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18486 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 51, του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση), αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αριθμ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 22 Σεπτεμβρίου 2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του αρ. 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000.

7. Το υπ' αριθμ. 155161/ 22.11.2004 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων, (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 49954/ 1.12.2004) Δ/νση Αρχιτεκτονικού, Τμήμα Παραδοσιακών κτιρίων και μνημείων με το οποίο μας εστάλησαν τα αποδεικτικά ανάρτησης και δημοσίευσης της προαναφερθείσης αιτιολογικής έκθεσης με συνημμένες φωτοτυπίες εφημερίδων και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 51, στον Δήμο Αθηναίων όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18486/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Ειδικότερα επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς επί του κτιρίου, με τρόπους που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο).

Επιπροσθέτως επιτρέπονται

- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις
- Η ανακατασκευή των εσωτερικών φερουσών τοιχοποιίων που έχουν υποστεί ζημιές,

• Ανακατασκευή της φέρουσας (εξωτερικής) μεσοτοιχίας που έχει υποστεί ζημιές,

• Αντικατάσταση (προσθήκη) νέου φέροντα οργανισμού εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο για την επίτευξη της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

1. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση η καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

εργοδότης: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
έργο: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 51 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ	
μελετητές: Ι. ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ αρχιτέκτων	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου
κλίμακες: 1:500	
χρόνος μελέτης:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
υπογραφή - σφραγίδα	έλεγχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ISTIT. UNIVER. DI ARCHITETTURA DI VENEZIA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24724

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ: 200 τ.μ.
Π: 10 μ
Κατά παρέκκλιση προ 5-6-1973
Ε: 112,5 τ.μ.
Π: 6,0 μ
Κάλυψη: 70%
Σ.Δ. Α.20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.18486/06
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 51, του Δήμου Αθηναίων, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση), κλπ."
25 Απριλίου 2005
Ο/Η
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 85 Β/05

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝ ΥΠΕΧΩΔΕ ΑΡ 69 ΚΛ 1:5000

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
PARKING
Β

Αριθ. 18707 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος (ν. Αττικής) και κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. Γ.58885/1990 (Δ΄ 550) απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ.

6. Τις 40/1999, 175/2002 και 191/2002 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Περάματος.

7.Την 310/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περάματος (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 221, 221α και 225, με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τη μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους και κοινόχρηστων σε οικοδομήσιμους, την έγκριση οδού, τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Καταστήματος με στοιχεία Ε Ζ Η Θ Ε, τον καθορισμό χώρου πρασίνου με στοιχεία Η Θ Ι Κ Η, τον καθορισμό χώρου καταφυγίου Ιστορικών και Παραδοσιακών σκαφών με στοιχεία Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Λ και την κατάργηση νησίδας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18707 /2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, πλάτους τριών (3,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. (α) Επιβάλλεται όριο ακαλύπτου στις πλευρές ΗΚ και ΙΚ του χώρου πρασίνου.

(β) Στο χώρο δημοτικού καταστήματος το κτίριο τοποθετείται σε επαφή με το όριο ΖΗ του οικοπέδου και κατά τα λοιπά όρια κατά Γ.Ο.Κ.

(γ) Για την ανέγερση κτιρίων των κοινωφελών χώρων εφαρμόζονται όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 3

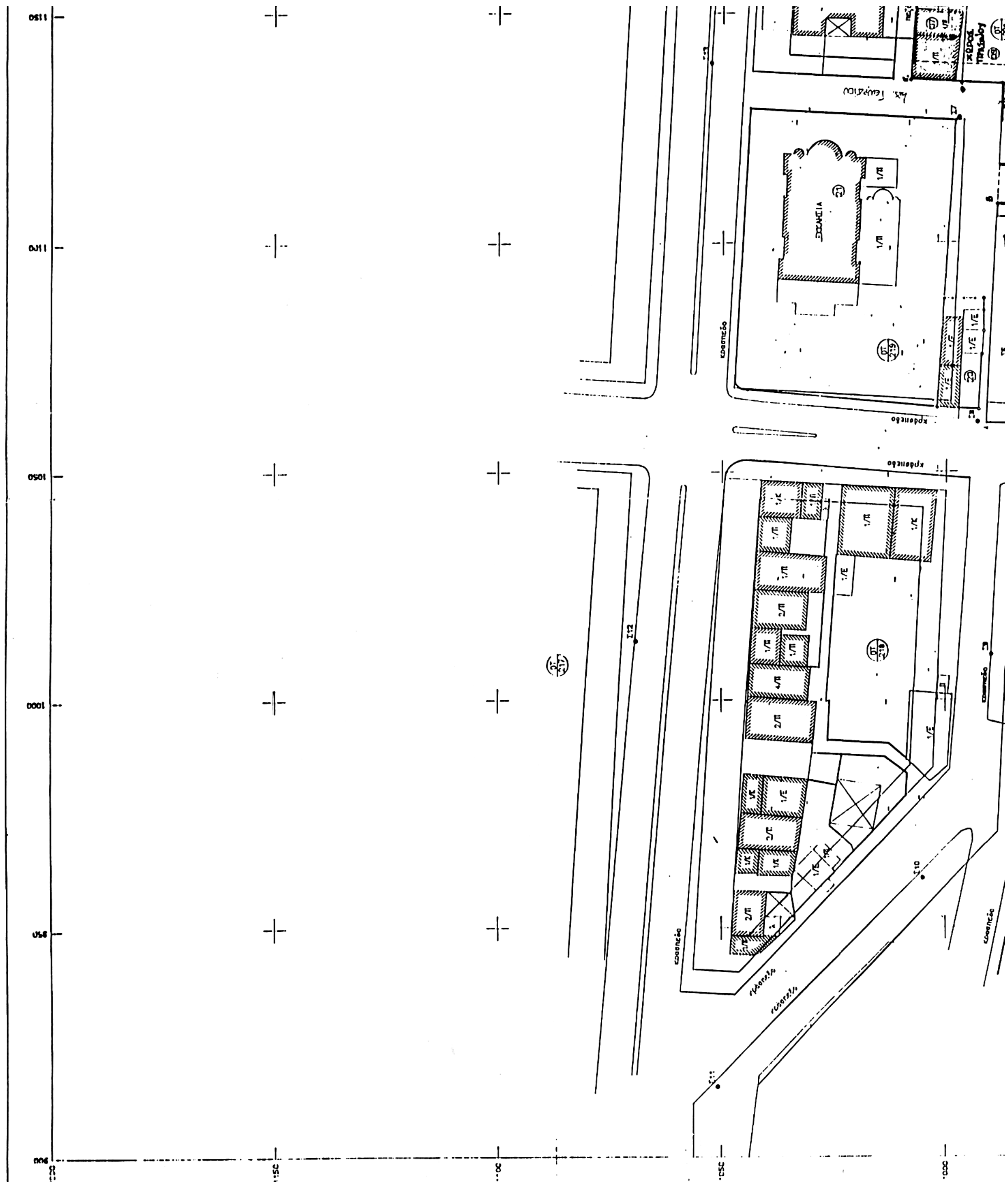
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑ Ο.Τ. 218,219,220,221,222,222α
Τροποποίηση σχεδίου στα Ο.Τ. 220,221, 222α, 222
Κλίμακα 1:500

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ — Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Α. ΠΡΕΚΕΤΕ — Μ. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

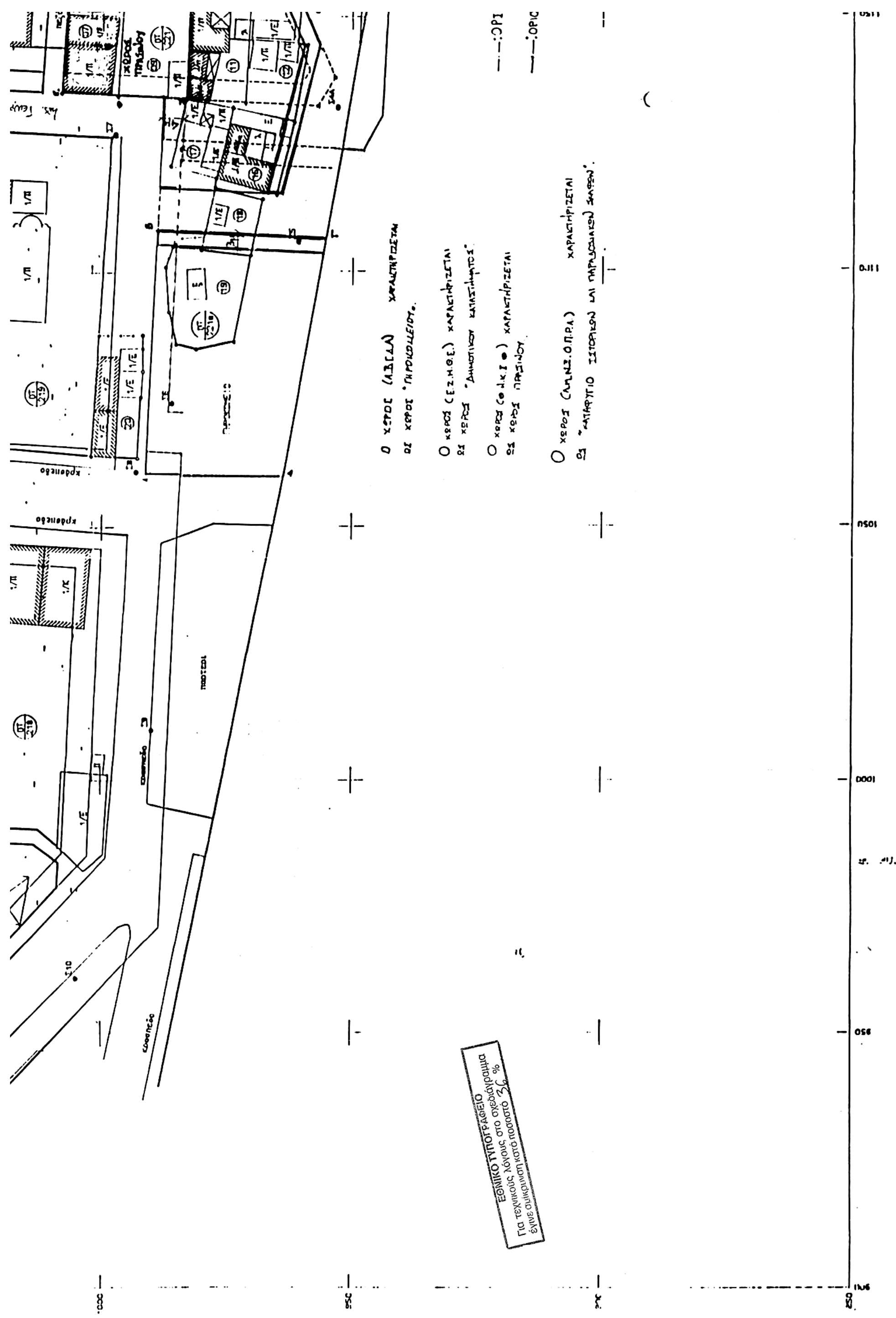
ΠΑΤ. ΠΙΝΑΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 25-6-60
Τροποποίηση ΦΕΚ 766Δ/26-10-88
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ως παρεχωρήθησαν
ΚΑΛΥΨΗ : 0.70
ΣΔ : 2.6
ΟΡΟΦΟΙ : ΓΟΚ 1985

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
07	Μιχαηλίδου Νίκη	Σαλαμινομάχων
08	Μιχαηλίδου Νίκη	Σαλαμινομάχων
09	Τσούγκα Μαρία	
10	Πατσιακας Βασίλειος	Σαλαμινομάχων
11	Παναγιωτόπουλος Ηλίας	Γοργοποτάμου
12	Τζανοπούλου Ζωή	Γοργοποτάμου
13	Ταβακτσόγλου Δημήτριος	Σαλαμινομάχων
14	Μαυρομάτη Σωτηρία	Σαλαμινομάχων
15	Ματθαιουδάκη Μαργαρίτα	Σαλαμινομάχων
16	Φούσκα Λαγυική	Γοργοποτάμου
17	Καυλόγλου Αριστείδης	
18	Τήλιας Χρήστος	Γοργοποτάμου
19	Θάνου Μαρία	Γοργοποτάμου
20	Φωτοπούλου Ειρήνη	
21	Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου	
22	Παπαστεφάνου	
23	Καστρινός Γιώργος	
24	Μαρασκουδάκη Μαρία	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Υπόμνημα

—·—: ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ · ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

—·—: ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

25 Απριλίου 2005

Αρ. Φ. 80/05
εχ. 1